

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 717-721-722 PICCO MARINA - GIANNA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 717-721-722

DITTA: PICCO MARINA – PICCO GIANNA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta PICCO MARINA – PICCO GIANNA situate nel Comune di ROASIO;

- il Decreto Motivato n. 0555169-I del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 1984,32** per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 717-721-722							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
NON DISPONIBILE	62	148		38	68,40		68,40
NON DISPONIBILE	62	147		714	1285,20		1285,20
NON DISPONIBILE	62	146		626	1126,80		1126,80
TOTALE							2480,40
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
Totale							

MAGGIORAZIONE ART. 45 e 37 comma 2a del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.						
Fg.	P.II a	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Maggiorazione del 10%		
				Totale	0,00	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE					INDENNITA' €	
					0,00	
				Totale	0,00	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.I la	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennit à Servitù	Somma Indennità €
					Totale	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2480,40						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 1984,32						
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0797757 del 12/10/2023 con documentazione						
nome MARINA cognome PICCO nato a BORGOSIESIA (VC) il 20/06/1961 residente a ROASIO in VIA PIETRO MICCA N.2 - C.F. PCCMRN61H60B041L						
Percentuale di proprietà 50,00% BP 1360736						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –						
BANCA: INTESA SAN PAOLO S.P.A. - Ag. di GATTINARA						
Conto Corrente intestato a PICCO MARINA						
IBAN: IT60V0306944500100000013422						

IMPORTO DA PAGARE € 992,16	
Accettazione prot. n° 0797757 del 12/10/2023 con documentazione	
nome GIANNA cognome PICCO nato a GATTINARA (VC) il 29/11/1954 residente a ROASIO in VIA PIETRO MICCA N.2 - C.F. PCCGNN54S69D938V Percentuale di proprietà 50,00% BP 1360737	
B. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: INTESA SAN PAOLO S.P.A.- Ag. di GATTINARA Conto Corrente intestato a PICCO GIANNA IBAN: IT4500306944500100000800149	
IMPORTO DA PAGARE € 992,16	

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
 DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
 (Ing. Aldo CASTELLARI)